

PAUTA DE REVISIÓN PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS PARA REVISIÓN PREVIA AL INGRESO DE UNA SOLICITUD POR PARTE DEL SOLICITANTE

PROPIETARIO/S:

PREDIO ROL:

TIPO DE TRÁMITE : PRESENCIAL _____ DIGITAL _____

N° de Identificador (ID) cerofilas en caso de tramitación digital: _____

N°	VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES (Resolución N°3904/2019 Procedimiento)	Cumple		
		SI	NO	N/A
ASPECTOS GENERALES DE LA SOLICITUD				
1	SOLICITUD SE PRESENTA EN EL FORMATO VIGENTE			
2	SOLICITUD PRESENCIAL ADJUNTA COMPROBANTE PAGO DE LA TARIFA CORRESPONDIENTE A LA ETAPA I			
3	SOLICITUD CONTIENE LOS DATOS DEL PROPIETARIO			
4	SOLICITUD ES PRESENTADA POR UN TERCERO: ACOMPAÑA PODER NOTARIAL (MANDATO)			
5	PRESENTA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD DEL O DE LOS MANDATARIOS			
6	SOLICITUD CONTIENE LOS DATOS DEL PREDIO, NOMBRE, ROL, UBICACIÓN, REGIÓN, COMUNA			
7	INFORMACIÓN DE INSCRIPCIÓN DE DOMINIO DEL PREDIO SEÑALADA EN SOLICITUD ES COINCIDENTE CON LA CORRESPONDIENTE AL TÍTULO DE DOMINIO (Nº, FOJAS, AÑO, Conservador de Bienes Raíces)			
8	SUPERFICIE INDICADA EN SOLICITUD ES COINCIDENTE CON LA ANOTADA EN TÍTULO DE DOMINIO DE LA PROPIEDAD, CONSIDERANDO SUS TRANSFERENCIAS, DE CORRESPONDER. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL TÍTULO DE DOMINIO NO INCLUYA SUPERFICIE, ÉSTA ES RESPALDADA POR ALGÚN OTRO DOCUMENTO OFICIAL.			
9	SOLICITUD INDICA DESLINDES DEL PREDIO A SUBDIVIDIR SEGÚN TÍTULO DE DOMINIO			
10	SOLICITUD INDICA NÚMERO DE LOTES, SUPERFICIES DE CADA UNO Y SERVIDUMBRE EN CASO DE CORRESPONDER			
11	SOLICITUD INDICA SI SE ACOGE A ALGUNA EXCEPCIÓN DEL ARTÍCULO 1° DEL DL N°3516/1980			
12	SOLICITUD INDICA DOCUMENTACIÓN Y ÉSTA SE ADJUNTA, SEGÚN TIPO DE PROPIETARIO			
13	SOLICITUD INDICA NÚMERO DE PLANOS QUE SE PRESENTAN			
14	SOLICITUD INDICA NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE			
15	SOLICITUD SE ENCUENTRA FIRMADA POR TODOS LOS PROPIETARIO/S O REPRESENTANTES LEGALES			
16	SOLICITUD NO PRESENTA ENMENDADURAS			
VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS				
PROPIETARIO PERSONA NATURAL O SUCESIÓN HEREDITARIA				
17	PRESENTA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD POR AMBOS LADOS DE EL/LOS PROPIETARIO/S UN TERCERO AUTORIZADO			
18	PRESENTA COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD POR AMBOS LADOS DEL TERCERO AUTORIZADO, SI CORRESPONDE			
19	LAS CÉDULAS DE IDENTIDAD PRESENTADAS ESTÁN VIGENTES			
PROPIETARIO PERSONA JURÍDICA (PJ)				
20	EXPEDIENTE PRESENTA COPIA DEL RUT			
21	PRESENTA COPIA AUTORIZADA DE LA ESCRITURA SOCIAL O ESTATUTOS, SEGÚN CORRESPONDA			
22	PRESENTA CERTIFICADO DE VIGENCIA DE LA PERSONA JURÍDICA DE NO MÁS DE 180 DÍAS DE ANTIGÜEDAD			
23	PRESENTA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE/S LEGAL/ES CON VIGENCIA DE NO MÁS DE 180 DÍAS DE ANTIGÜEDAD			
24	EXPEDIENTE PRESENTA COPIA DE CÉDULA IDENTIDAD DEL O LOS REPRESENTANTES LEGALES, VIGENTE			
PROPIETARIO MUNICIPIO				
25	EXPEDIENTE PRESENTA COPIA DEL RUT			
26	EXPEDIENTE PRESENTA COPIA DE CÉDULA IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL/S, VIGENTE			
27	EXPEDIENTE PRESENTA COPIA DE ACTA DE SESIÓN DE CONCEJO MUNICIPAL, DONDE CONSTA LA RESPECTIVA APROBACIÓN DE PRESENTAR LA REFERIDA SOLICITUD			
PROPIETARIO COMUNIDAD AGRÍCOLA				
28	SOLICITUD FIRMADA POR EL PRESIDENTE DEL DIRECTORIO DE LA COMUNIDAD			
29	ADJUNTA COPIA AUTORIZADA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DONDE CONSTA LA APROBACIÓN DE LA SEGREGACIÓN, EN LOS TÉRMINOS DEL ART. 49 DEL DFL N° 5 DE 1968.			
30	ADJUNTA DECLARACIÓN JURADA QUE SEÑALA QUE EL PROYECTO DE SUBDIVISIÓN NO VULNERARÁ DERECHOS RELATIVOS A GOCES SINGULARES NI DISPOSICIONES ESTATUTARIAS, Y QUE DA LA DEBIDA OBSERVANCIA AL NUMERAL 4° DEL ARTÍCULO 49 DEL DFL N° 5 DE 1968.			
ANTECEDENTES DEL PREDIO				
31	PRESENTA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO O ESPECIAL DE HERENCIA, CON VIGENCIA (180 DÍAS)			
32	CERTIFICADOS DEL CBR NO REGISTRAN PROHIBICIÓN DE SUBDIVISIÓN			
33	PRESENTA DOCUMENTO DONDE CONSTE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO ACTIVA EN FAVOR DEL PREDIO A SUBDIVIDIR, DE CORRESPONDER			
34	EXPEDIENTE PRESENTA CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL VIGENTE CON CLASIFICACIÓN DE CAPACIDAD DE USO DE SUELOS DEL SII (ÚLTIMO SEMESTRE)			
35	EXPEDIENTE PRESENTA CERTIFICADO DONDE CONSTE QUE EL PREDIO ESTÁ FUERA DEL RADIO URBANO (EJ. CERT. RURALIDAD O DE INFORMACIONES PREVIAS)			

ELIJA SOLO UN TIPO DE PROPIETARIO, SEGÚN LA SITUACIÓN DEL PROYECTO

**PAUTA DE REVISIÓN PROYECTOS DE SUBDIVISIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS
PARA REVISIÓN PREVIA AL INGRESO DE UNA SOLICITUD POR PARTE DEL SOLICITANTE**

PROPIETARIO/S:

PREDIO ROL:

TIPO DE TRÁMITE : PRESENCIAL _____ DIGITAL _____

N° de Identificador (ID) cerofilas en caso de tramitación digital: _____

N°	VERIFICACIÓN DE ANTECEDENTES (Resolución N°3904/2019 Procedimiento)	Cumple		
ASPECTOS BÁSICOS DEL PLANO				
36	EXPEDIENTE PRESENTA ARCHIVO DIGITAL DE LOS PLANOS Y ESTE CUMPLE CON EL FORMATO SOLICITADO			
37	PRESENTA AL MENOS 7 COPIAS DEL PLANO			
38	CUMPLE CON FORMATO TAMAÑO DE LA HOJA PRESENTADA (A0,A1,A2,A3 o A4)			
39	LAS IMPRESIONES SON IDENTICAS ENTRE SI			
40	PRESENTA ESCALA GRÁFICA			
41	PRESENTA ESCALA NUMÉRICA			
42	PRESENTA CROQUIS DE UBICACIÓN			
43	PRESENTA NOMBRE/ES DEL O LOS PROPIETARIO/S			
44	PRESENTA RUT DEL O LOS PROPIETARIO/S			
45	SE ENCUENTRA FIRMADO POR EL /LOS PROPIETARIOS			
46	PRESENTA NÚMERO DE ROL DEL PREDIO A SUBDIVIDIR			
47	DE PRESENTAR NÚMERO DE INSCRIPCIÓN, ÉSTA CORRESPONDE AL DOMINIO DE LA PROPIEDAD			
48	PRESENTA REGIÓN, COMUNA Y PROVINCIA			
49	INDICA NOMBRE Y N° CÉDULA DE IDENTIDAD DEL/LA PROYECTISTA (Prof. Competente o afín)			
50	SE ENCUENTRA FIRMADO POR EL/LA PROYECTISTA			
51	PRESENTA CUADRO DE SUPERFICIES , NOMBRE DE LOS LOTES, SUPERFICIES, SERVIDUMBRE Y ANCHO			
52	INDICA DESLINDES SEGÚN TÍTULO DE DOMINIO			
53	INDICA NOTA QUE SE ACOGE A EXCEPCIÓN ART. N° 1 DL 3516/1980 (DE CORRESPONDER)			
54	ESCALA SE AJUSTA AL LOTE DE MENOR TAMAÑO			
55	MEDICIÓN DE ESCALA GRÁFICA CORRESPONDE A LA ESCALA DECLARADA			
56	LOS PLANOS ESTÁN CONFECCIONADOS SEGÚN TAMAÑO, FORMATO DE HOJA Y ÉSTOS PERMITEN SU ANÁLISIS TÉCNICO			
57	PLANO PRESENTA GRAFICADO EL NORTE MAGNÉTICO*			
58	PRESENTA CROQUIS DE UBICACIÓN Y ÉSTE PRESENTA PUNTOS DE REFERENCIA O DISTANCIA A UN LUGAR CONOCIDO E INDICA PUNTOS CARDINALES			
59	EN EL PLANO LOS NOMBRES DE LOS PREDIOS COLINDANTES Y LINDEROS SON COHERENTES CON TÍTULO DE DOMINIO			
60	COTAS SEÑALADAS COINCIDEN CON LAS MEDIDAS DE SUS TRAZOS Y ÉSTAS A SU VEZ SON CONSISTENTES CON LOS LÍMITES DE LA PROPIEDAD SEGÚN INFORMACIÓN REGISTRAL			
61	LOS LOTES RESULTANTES TIENEN ACCESO A UN ESPACIO PÚBLICO			
62	SUPERFICIES DE LOS LOTES RESULTANTES ES MAYOR O IGUAL A 5.000 M2 (SALVO EXCEPCIONES ART. 1º 3516/1980)			
63	SUPERFICIE DE CADA LOTE EN CUADRO DE SUPERFICIE ES COINCIDENTE CON SU DIBUJO, SEGÚN MEDICIÓN PLANIMÉTRICA ATENDIENDO A LA ESCALA DECLARADA			
64	SE IDENTIFICAN LOS NOMBRES DE LOS LOTES EN EL DIBUJO Y ESTOS CORRESPONDEN A LOS SEÑALADOS EN LA INSCRIPCIÓN DE DOMINIO VIGENTE			
65	NOMBRE DE LOTES EN CUADRO DE SUPERFICIES SON COINCIDENTES CON LOS INDICADOS EN EL DIBUJO			
66	LAS MEDIDAS DE SUPERFICIE ANOTADAS EN EL DIBUJO SON COINCIDENTES CON LAS ANOTADAS EN EL CUADRO DE SUPERFICIES (HECTÁREAS O METROS CUADRADOS)			
67	LA SUPERFICIE TOTAL INDICADA EN EL CUADRO DE SUPERFICIE ES COINCIDENTE CON LA SUMA DE LAS SUPERFICIES INDICADAS PARA CADA LOTE, INCLUYENDO SERVIDUMBRE (SIN APROXIMACIONES)			
68	SE INDICA EL ANCHO DE SERVIDUMBRE EN CUADRO DE SUPERFICIES, DE CORRESPONDER			
69	LA LÍNEA CON LA CUAL SE DIBUJA LA SERVIDUMBRE ES SEGMENTADA, DE CORRESPONDER			
70	PRESENTA ORIGEN DE LA INFORMACIÓN EN EL PLANO (PLANIMÉTRICA , TOPOGRÁFICA, ETC.)			
71	ARCHIVO DIGITAL SE CORRESPONDE CON LOS PLANOS PRESENTADOS EN PAPEL Y CUMPLE CON LOS REQUISITOS TÉCNICOS			
72	PLANO NO PRESENTA ERRORES DE TRANSCRIPCIÓN Y NO SE ENCUENTRA ENMENDADO			

IMPORTANTE: ESTA VERIFICACIÓN NO REEMPLAZA NI CONDICIONA LA EVALUACIÓN DEL SAG